ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-95 050,53р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	247 389,48р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*56 913,37р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*126 637,75р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*63 838,36р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	234 315,70р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*234 315,70р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	186 677,95р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-47 412,78р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 532,82р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	34 606,60р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,72%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**63838,36**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**9812,41**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,35	**3116,88**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**33362,52**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**578,28**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2770,56**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**7272,72**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**65926,22**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.17*	*100 м2*	*58,75*	*254,98*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.17*	*100 м2*	*80,73*	*175,18*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*0,50*	*м3*	*2221,72*	*1110,86*
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Демонтаж и погрузка в	*5,00*	*м*	*284,38*	*1421,92*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*8,00*	*шт*	*176,27*	*1410,13*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*72,00*	*м2*	*88,14*	*6346,12*
Система вентиляции и дымоудаления				
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Удаление поросли с вентканала	*1,00*	*шт*	*3820,09*	*3820,09*

Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	*2,00*	*м*	*364,40*	*728,80*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*10,00*	*ст.*	*343,93*	*3439,34*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 4.47*	*1000м3*	*122,80*	*549,39*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 4.47*	*1000м3*	*251,76*	*1126,38*
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	*15,00*	*м*	*587,73*	*8815,98*
Прочистка канализации внутренней	*65,00*	*м*	*197,73*	*12852,73*
Прочистка канализационных выпусков	*2,00*	*шт*	*5850,00*	*11700,00*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,47*	*1000м3*	*1300,08*	*5816,56*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 725,74р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**